

Praha: 22.05.2024  
Číslo jednací: 044089/2024/KUSK  
Spisová značka: SZ\_044089/2024/KUSK/2  
Vyřizuje: Ing. Tomáš Hvězda, I. 860  
Značka: OŽP/TH

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

### „Základní škola Stará Boleslav“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** Základní škola Stará Boleslav

**Zařazení podle přílohy č. 1:** Kategorie II, bod 118: „*Tematické areály na ploše od stanoveného limitu; krematoria 2 ha.*“

**Oznamovatel:** DSO Svazková škola Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**IČO oznamovatele:** 199 68 540

**Zpracovatelka oznámení:** Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, Mělník 276 01  
držitelka autorizace dle §19 zák. č. 100/2001 Sb. (MZP/2020/710/728)

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
k. ú.: Stará Boleslav- 609170

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o novostavbu základní školy ve Staré Boleslavi o velikosti 4 x 9 tříd, I. a II. stupně. V areálu školy je navržena multifunkční tělocvična a sportovní hřiště. V rámci objektu základní školy bude umístěno 5 bytových jednotek pro učitele a správce školy. Součástí záměru je i navazující infrastruktura – přípojky inženýrských sítí, zpevněné i nezpevněné plochy, terénní, sadové a zahradní úpravy. Celkově je v navrhované škole předpokládáno umístění 1080 žáků a 82 vyučujících. Školní jídelna je navržena pro 250 osob a připravovaný počet jídel v kuchyni bude max. 2500 jídel/den. Objekt školy je navržen o 3 NP a 1 PP. Součástí záměru bude i úprava části ulice Okružní, kde bude doplněna autobusová zastávka s přechodem pro chodce. Dále bude v SV části lokality vybudováno náměstíčko s okružní křižovatkou.

Navrhovaný záměr bude využíván pro provoz základní školy, školních i mimoškolních aktivit ve Staré Boleslavi. Předkládaný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel řešen v jedné variantě. Podle platného Územního plánu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je posuzovaný záměr v souladu s ÚP.

V širším okolí zájmové lokality je dlouhodobě těžen štěrkopísek. Od poloviny roku 2021 probíhá těžba v lokalitě u Proboštského rybníka. Od počátku roku 2024 probíhají přípravné práce pro zahájení těžby v další lokalitě – U Jatek. Obě tyto těžební lokality jsou provozovány soukromou společností TAPAS BOREK s.r.o. Těžební limit je v této lokalitě stanoven na 150 000 t/rok. Těžební limit zaručuje, že objem těžby, a tedy ani intenzity nákladní dopravy se otevřením nové těžební lokality U Jatek nezmění oproti dosavadnímu stavu.

Další plánované záměry v zájmové lokalitě nejsou v současné chvíli známy. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel bylo provedeno i pro kumulativní vlivy záměru se stávajícími provozovými v území. Při přípravě záměru, stejně tak i vypracování předkládaného záměru a bilancích dopravní, akustické i rozptylové studie, bylo počítáno s okolními realizovanými záměry v širším okolí zájmové lokality.

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Plocha trvalého záboru: 35 132 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 109 535 m<sup>3</sup>

Počet žáků: 1080

Počet vyučujících: 82

Počet parkovacích stání: 92

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

V základní škole o velikosti 4 x 9 tříd, I. a II. stupně se předpokládá umístění 1 080 žáků a 82 vyučujících. Školní jídelna je navržena pro 250 osob a připravovaný počet jídel v kuchyni bude max. 2500 jídel/den. V rámci základní školy bude umístěno 5 bytových jednotek. Součástí záměru bude úprava části ulice Okružní, kde bude doplněna autobusová zastávka s přechodem pro chodce. Dále bude v SV části lokality vybudováno náměstíčko s okružní křižovatkou. Základní škola je navržena o 1 podzemním a 3 nadzemních podlažích.

V 1. PP navrhované základní školy jsou především navrženy pomocné prostory gastro provozu, sklady a technické zázemí školy vč. přípojkových místností.

V 1. NP se nachází hlavní vstup do objektu s vrátnicí, šatnové zázemí pro nižší ročníky a návštěvníky, prostor s boxy na boty pro 4.- 9. ročník, učebny pro 1. ročník, shromažďovací prostor v podobě auly, bufet, jídelna, hlavní kuchyně, několik kanceláří pro pracovníky provozu školy a byty pro zaměstnance. Součástí 1. NP je tělocvična s hledištěm pro cca 200 diváků

a sociálním zázemím. Dále se v prostoru nad úrovní terénu nachází terasa s venkovními učebnami a tančírnou.

Ve 2. NP se nachází hlavní trakt školních tříd s kabinety pro vyučující, relaxační zóny s hernami, zónami pro samostudium, družiny a terasa.

Ve 3. NP se nacházejí třídy s kabinety, relaxační zóny s hernami, zónami pro samostudium a terasa s venkovními učebnami.

Zdrojem tepla a chladu předmětné budovy budou tepelná čerpadla země-voda s předpokládaným výkonem 510 kW (dále TČ). Navržená TČ budou pokrývat potřeby vytápění, vzduchotechniky, ohřevu TUV a chlazení. Celkem je počítáno s 58 geotermálními vrty s vystrojením PE-RC 4x d32x 2,9 mm a hloubkou 150 m. Pro vyšší přenos tepla a chladu je navržena injektážní směs s tepelnou vodivostí 2,0 W/(m\*K). Rozteč mezi jednotlivými vrty byla navržena na 12 m. Tepelná čerpadla budou umístěna ve strojovně vytápění na 1.PP, spolu s dalším potřebným zařízením.

Větrání budovy je navrženo jako nucené s tím, že v jsou uvažovány otvíravé části fasády pro možnost přirozeného větrání jednotlivých prostorů. Veškeré VZT jednotky budou vybaveny výměníkem zpětného získávání tepla z odpadního vzduchu, ohřevem a filtrací vzduchu.

Napájení objektu novostavby se předpokládá, že bude zajištěno z distribuční sítě VN pomocí velkoodběratelské trafostanice (VOTS). Pro bytové jednotky (5x) pomocí samostatné přípojky ze sítě NN. Druhá samostatná přípojka na hladině NN je uvažována pro venkovní nabíjecí stanice elektromobilů (4x) v prostoru severní komunikace na pozemku investora. VOTS se předpokládá (výkon transformátoru 1x1000kVA + rozvaděč AXV) jako samostatně stojící prefabrikovaná trafostanice pochozího typu Betonbau UF 3066 s rozměry 6,58x3,02x3,56 m (DxŠxV, s nadzemní částí vysokou 2,81 m). V technickém zázemí školy bude zřízena nová hlavní rozvodna NN. Zde budou ukončeny napájecí kabely z kioskové trafostanice a odkud budou napájeny jednotlivé podružné a technologické rozvaděče školy.

Uvažovaná fotovoltaická elektrárna na střechách budov má sloužit jako zdroj obnovitelné elektrické energie pro snížení el. spotřeby objektu v režimu dodávky přebytků do distribuční soustavy. Nepředpokládá se možnost ostrovního režimu. Vzhledem k povaze objektu a velikosti FVE vůči předpokládané spotřebě objektu se uvažuje o FVE bez akumulace do bateriového úložiště. Předpokládaný výkon FVE je do 100kWp na DC straně. Předpokládaný přínos FVE je do 100MWh vyrobené el. energie ročně. Budou použity konvenční FV panely umístěné na střechách budov s jižní nebo východní orientací pro přiblížení výrobní doby FVE do doby předpokládaného největšího odběru budovy.

Demolice se během stavby nebo před stavbou nepředpokládají. Záměr nevyvolává požadavek asanace. Před zahájením výstavby budou káceny dřeviny, které jsou v kolizi s plánovanými objekty či nejsou v dobrém zdravotním stavu a není s nimi počítáno v rámci sadových úprav.

## **ODŮVODNĚNÍ**

- 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 28.03.2024 oznámení záměru „Základní škola Stará Boleslav“ oznamovatele DSO Svazková škola Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které zpracovala Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník. Oznámení bylo zpracováno v březnu 2024.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úředních deskách Středočeského kraje v souladu s § 16 zákona dne 10.04.2024 pod č.j. 048800/2024/KUSK a města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 11.4.2024. a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2685 a Středočeského kraje - [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru včetně všech jeho příloh. Příslušný úřad se dále zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Termín pro vyjádření uplynul dne 10.05.2024. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží. K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad vyjádření od dotčených orgánů a samosprávných celků. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení je uveden v kapitole 2. tohoto rozhodnutí. K záměru se vyjádřil Středočeský kraj; Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí; Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství; Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje a SPOLEK PŘÁTELE PRO POLABÍ, z.s.

K záměru má připomínky Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství a doporučuje před zahájením prací prověřit možnost dotčení zvláště chráněných druhů a dále provádět veškeré práce spojené s výstavbou záměru mimo hnízdní období.

K záměru má námítky SPOLEK PŘÁTELE PRO POLABÍ, z.s. ohledně vytápění školy; vlivu zastínění a snížení denního osvětlení okolních rodinných domů; větrání pomocí jednotek VZT a jejich vliv na hlukovou situaci a obsah tónové složky jednotek VZT.

Ostatní vyjádření dotčených orgánů a samosprávných celků byla bez připomínek, a bez požadavku dalšího posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb, případně se jednalo o upozornění na zákonné povinnosti. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3 tohoto rozhodnutí.

### **1.1. Charakteristika záměru**

Jedná se o novostavbu základní školy o velikosti 4 x 9 tříd, I. a II. stupně. V areálu školy je navržena multifunkční tělocvična a sportovní hřiště. V rámci objektu základní školy bude umístěno 5 bytových jednotek pro učitele a správce školy. Součástí záměru je i navazující infrastruktura – přípojky inženýrských sítí, zpevněné i nezpevněné plochy, terénní, sadové a zahradní úpravy. Celkově je v navrhované škole předpokládáno umístění 1080 žáků a 82 vyučujících. Objekt školy je navržen o 3 NP a 1 PP. Součástí záměru bude i úprava části ulice

Okružní, kde bude doplněna autobusová zastávka s přechodem pro chodce. Dále bude v SV části lokality vybudováno náměstíčko s okružní křižovatkou.

Navrhovaný záměr bude využíván pro provoz základní školy, školních i mimoškolních aktivit ve Staré Boleslavi. Předkládaný záměr je řešen v jedné variantě. Podle platného Územního plánu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je posuzovaný záměr v souladu s ÚP. Realizace nevyvolá potřebu demolic. Předkládaný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel řešen v jedné variantě.

Pro záměr byla zpracována hluková studie; rozptylová studie; biologický průzkum; dendrologický průzkum a inventarizace dřevin; Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, orientační průzkum kontaminace.

Kumulativní vlivy nejsou předpokládány. V období výstavby je předpokládána zvýšená prašnost a hlučnost. Při respektování navrhovaných opatření nebude docházet k negativním vlivům na životní prostředí a lidské zdraví. V období provozu bude hlavním zdrojem hluku a znečištění ovzduší obslužná automobilová doprava. Dle výpočtů rozptylové studie nedojde k překročení žádného ze sledovaných imisních limitů kromě benzo[a]pyrenu, jehož roční koncentrace se v dané lokalitě již pohybují v rozmezí 100–120 % a lze očekávat překračování limitu i po realizaci záměru. Dle výpočtů hlukové studie nebude docházet v denní ani noční době k překročení maximálně přípustných hygienických limitů hladin hluku ze silniční dopravy.

Záměr neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů, CHOPAV ani v žádném záplavovém území. Likvidace splaškových vod bude řešena 2 kanalizačními přípojkami do veřejné kanalizace. Srážkové vody budou zadržovány na pozemcích investora, využívány na závlahu a sváděny do akumulární nádrže. Nespotřebovaná voda bude odtékat do vsakovacích objektů. Gastroprovozy budou odkanalizovány tukovým potrubím s lapoly do areálové kanalizace. Nepředpokládá se negativní vliv na podzemní vody. Plocha trvalého záboru činí cca 35 132 m<sup>2</sup>, z toho 29 458 m<sup>2</sup> bude vyjmuto ze ZPF. Dle BPEJ náleží do IV. třídy ochrany ZPF. Nejsou předpokládány významné terénní úpravy.

V lokalitě bylo zaznamenáno 113 druhů rostlin, z toho jeden druh zařazený Červeným seznamem do kategorie NT – téměř ohrožený (škarda mákolistá), 5 druhů savců, z toho jeden druh zařazený v Červeném seznamu ohrožených druhů – zajíc polní, 15 ptačích druhů, z toho 2 zmíněny ve Vyhl. 395/1992 Sb. v kategorii "ohrožený" (koroptev polní, bramborníček černohlavý). Z entomofauny 1 druh chráněný Vyhl. 395/1992 Sb. v kat. ohrožený (čmelák) a 1 druh uváděný Červeným seznamem v kategorii NT – téměř ohrožený (přástevník starčekový). Pro zjištění či předpokládané ohrožené druhy nebude (za předpokladu dodržení navrhovaných kompenzačních opatření) stavební činnost ani následný provoz znamenat významné ovlivnění. Ozeleněním ploch a výsadbou po realizaci vzniknou vhodná místa pro jejich další přítomnost.

Záměr nezasahuje do žádného ze skladebných prvků ÚSES, významného krajinného prvku, zvláště chráněného území, přírodního parku, památného stromu. Záměr se nenachází v CHOPAV, CHLÚ. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen. Navrhovaná stavba svým charakterem bude představovat únosný zásah do krajinného rázu. Nebude významně ovlivněna estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny v řešeném území. Hmotný majetek nebude výstavbou záměru přímo dotčen.

Nedojde k dotčení PUPFL. Realizací dojde ke kácení dřevin, které jsou v kolizi s plánovanými objekty či nejsou v dobrém zdravotním stavu a není s nimi počítáno v rámci sadových úprav. Veškeré kácené dřeviny budou v rámci sadových úprav nahrazeny novými výsadbami. Pro záměr je navržen také systém modrozelené infrastruktury, vegetační střecha na 3. NP a částečně na střеше tělocvičny.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené úniky ropných látek z dopravních prostředků či požáry nelze nikdy vyloučit a v případě jejich vzniku bude postupováno v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde v podstatném zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže v lokalitě.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **1.2. Umístění záměru**

Řešené území se nachází na severozápadním okraji Brandýsa nad Labem-Stará Boleslav, v katastrálním území Stará Boleslav. Zájmové území je v současném stavu nezastavěné. Území určené pro výstavbu nové školy se nachází na parcelách v majetku města. Zástavba obklopující řešené území je převážně obytného charakteru. Nová základní škola bude realizována především na pozemcích parc. č. 112/77, 1809, 2041/1, 2041/10, 2041/8, 2053, 2064/1, 2064/2, 2559/1, 2659/3, 2660/2, 2660/4, 2682/2, 2723, vše v k. ú Stará Boleslav.

Do zájmového území posuzovaného záměru nezasahují žádná chráněná území ani jejich ochranná pásma ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Území pro výstavbu nezasahuje ani do chráněného ložiskového území ve smyslu zákona číslo 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území pro realizaci záměru neleží v památkové zóně. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nedojde k dotčení žádného ochranného pásma. Posuzovaný záměr se nachází na pozemcích chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF). Záměr zasahuje do ochranných pásem běžných inženýrských sítí.

Posuzovaný záměr je předkládán v jedné variantě umístění, které je v souladu s regulativy platného Územního plánu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

### 1.3.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

V rámci záměru se nepředpokládají negativní sociální ani ekonomické vlivy. Posuzovaný záměr nebude významným zdrojem elektromagnetického záření. V souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace zdrojů vod chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Během výstavby bude docházet ke zvýšené prašnosti a v místě záměru dojde k vyšší koncentraci výfukových plynů. Za předpokladu dodržení všech navrhovaných opatření lze konstatovat, že záměr nebude mít významný negativní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví.

### 1.3.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro posouzení vlivu záměru na znečištění ovzduší byla vypracována rozptylová studie. V předložené studii je provedeno hodnocení stávajícího znečištění ovzduší a vliv provozu záměru. Rozptylová studie je počítána pro imisní příspěvek provozu parkoviště a vyvolané dopravy záměru.

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí. Při respektování navržených opatření pro ochranu ovzduší (zejména prašnosti) nebude docházet k negativním vlivům na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Při provozu záměru bude hlavním zdrojem znečišťování ovzduší vyvolaná automobilová doprava na okolní komunikační síti a parkování vozidel na povrchu a v podzemních garážích. Vytápění záměru bude v daném místě bezemisní. Záměr bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel. Dle ČHMÚ jsou v území splněny všechny imisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. V části území je překročen limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, k němuž se však pouze přihlíží, jeho koncentrace se pohybují v rozmezí 100–120 %. V žádné části výpočtového území nebylo vypočteno překročení žádného ze sledovaných imisních limitů vlivem záměru. Pouze v případě benzo[a]pyrenu lze již vzhledem k výši imisního pozadí očekávat překračování imisního limitu.

Zájmové území je v současné době nezastavěno, lokalita je dle KN vedena převážně jako orná půda a je zde minimum vzrostlé zeleně. Součástí předkládaného záměru jsou i opatření, která budou zlepšovat mikroklimatické podmínky okolí posuzovaného záměru (např. výsadba dřevin a další zeleně, systém modrozelené infrastruktury, vegetační střechy).

Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na ovzduší a klima.

### 1.3.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální charakteristiky

Pro posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci byla vypracována hluková studie. Hlavním zdroje hluku během výstavby budou jednotlivé stavební mechanismy a obslužná doprava stavby. Z provedeného výpočtu hlukové studie bude splněn hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb ze stavební činnosti. V rámci jednotlivých etap je posuzován nejhorší stav při souběhu všech uvedených strojů. Hlavním zdrojem hluku během provozu bude automobilová doprava na okolní komunikační síti a stacionární zdroje hluku. Z provedeného výpočtu ve všech výpočetních bodech před fasádou chráněných objektů nebude docházet v denní ani noční době k překročení maximálně přípustných hygienických limitů hladin hluku ze silniční dopravy. Ve výpočetních bodech před fasádou chráněných objektů v blízkosti stacionárních zdrojů nedochází v denní době k překročení maximálně přípustných hygienických limitů hladin hluku z provozu stacionárních zdrojů nového objektu. Toto konstatování platí

za předpokladu dodržení veškerých uvedených hladin akustického výkonu. V rámci dalších stupňů projektové dokumentace je nutné revidovat hlukovou studii, pokud bude použito jiné technologické vybavení.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací. Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na hlukovou situaci.

#### 1.3.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

V zájmovém území nejsou stanovena žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Z hlediska ochrany podzemních vod se zájmové území nenachází v CHOPAV. Zájmové území neleží v žádném ze záplavových územích Q5/Q20/Q100 dle zákona č. 245/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ve fázi výstavby budou splaškové odpadní vody ze stavby budou svedeny staveništní přípojkou napojenou na stávající kanalizační řád v Okružní ulici a v ulici U Prachárny. V rámci zařízení staveniště budou vznikat dále technologické vody. Před výjezdem ze staveniště budou vozidla čištěna oplachem vodou. Usazené kaly budou z jímky pravidelně vybírány a ekologicky likvidovány.

Zájmová lokalita bude zásobována pitnou vodou stávajícím veřejným vodovodním řádem situovaným východně od zájmové lokality a ulici Třebízského. Likvidace splaškových vod z navrhované základní školy bude provedena 2 kanalizačními přípojkami. Kvalita splaškových vod bude svým složením odpovídat běžným komunálním odpadním vodám typické pro městskou aglomeraci. Kvalita odpadních vod při vypouštění do kanalizace musí splňovat kanalizační řád.

Srážkové vody budou na pozemcích investora zadržovány, využívány pro závlahu vegetačních ploch v areálu školy a nespotebovaná voda bude vsakována do podloží. Srážková voda bude cíleně přiváděna částečně do vegetace prostřednictvím objektů modrozelené infrastruktury. Přebytková voda, kterou nevyužije vegetace, bude voda přepadem odtékat do vsakovacích objektů. Všechny střechy jsou odvodněny do akumulací nádrže a následně do vsakovacího objektu č. 1. Jižní část zpevněných ploch je odvodněna do vsakovacího tělesa č. 2. Západní plocha zpevněných ploch je odvodněna do vsakovacího tělesa č. 3. Většina zpevněných ploch budou odtékat do okolní zeleně.

Všechny zařizovací předměty gastronomického provozu v 1.PP budou odkanalizovány tukovým připojovacím potrubím do svodného potrubí. Lapol bude sloužit pro zachycení a odloučení neemulgovaných tuků a olejů rostlinného a živočišného původu, které odtékají z technologických provozů kuchyně. Před lapol bude umístěn zachytávač nečistot.

Negativní vlivy na podzemní vody ve fázi provozu záměru nejsou očekávány. Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na povrchové a podzemní vody.

#### 1.3.5. Vlivy na půdu, horninové prostředí a nerostné zdroje

V rámci realizace záměru dojde k trvalému záboru o ploše 35 132 m<sup>2</sup>., z toho bude vyjímáno 29 458 m<sup>2</sup> půdy chráněné jako ZPF. Významné terénní úpravy se v souvislosti s posuzovaným záměrem nepředpokládají. Ke změně místní topografie nedojde. K ovlivnění stability půdy ani její erozi docházet nebude. V zájmovém území nejsou registrována žádná chráněná ložisková území, poddolované území ani sesuvné území. Při zakládání záměru dojde k zásahu do horninového prostředí v nejbližším místě stavby, tento vliv však bude nevýznamný. Místní zeminy a rozpojené horniny je možné využít k zasypávání i ukládat na skládky skupiny S pro inertní odpad.



Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na půdu.

#### 1.3.6. Vliv na faunu a flóru

Pro vyhodnocení fauny a flóry byl zpracován biologický průzkum a samostatný dendrologický průzkum a inventarizace dřevin.

V lokalitě bylo zaznamenáno 113 druhů rostlin, z toho jeden druh zařazený Červeným seznamem do kategorie NT – téměř ohrožený (škarda mákolistá), 5 druhů savců, z toho jeden druh zařazený v Červeném seznamu ohrožených druhů – zajíc polní, 15 ptačích druhů, z toho 2 zmíněny ve Vyhl. 395/1992 Sb. v kategorii "ohrožený" (koroštev polní, bramborníček černohlavý). Z entomofauny 1 druh chráněný Vyhl. 395/1992 Sb. v kat. ohrožený (čmelák) a 1 druh uváděný Červeným seznamem v kategorii NT – téměř ohrožený (přástevník starčekový). Pro zjištění či předpokládané ohrožené druhy nebude (za předpokladu dodržení navrhovaných kompenzačních opatření) stavební činnost ani následný provoz znamenat významné ovlivnění. Ozeleněním ploch a výsadbou po realizaci vzniknou vhodná místa pro jejich další přítomnost.

U jihovýchodního rohu řešených parcel se nacházejí památné stromy Lípy u křížku v ul. Třebízského. Tyto stromy nebudou záměrem dotčeny. Prostor ochranného pásma památných stromů bude ponechán a nebude do něj zasahováno. Celkem bylo v rámci dendrologického průzkumu inventarizováno 46 položek z nichž 21 je v souvislosti s posuzovaným záměrem předběžně navrženo ke kácení. Kácení stávajících dřevin bude prováděno v době vegetačního klidu.

Na základě charakteru a umístění záměru lze vyloučit významný negativní vliv záměru na faunu a flóru.

#### 1.3.7. Vliv na chráněná území, krajinu a ÚSES

Předmětný záměr se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky. Území nezasahuje do žádného vymezeného ÚSES.

Navrhovaná stavba svým charakterem bude představovat únosný zásah do krajinného rázu. Nelze předpokládat významné ovlivnění estetické, kulturní ani přírodní hodnoty krajiny v řešeném území.

#### 1.3.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Výstavba posuzovaného záměru nevyvolává potřebu demolic. Hmotný majetek nebude výstavbou záměru přímo dotčen. Dotčené pozemky nebyly prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury, ani nebyly dříve zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek. V zájmové ploše ani v její blízkosti není vyhlášena archeologická, městská, vesnická, krajinná památková rezervace či zóna. Ve Staré Boleslavi se nachází dvě národní kulturní památky (NKP) - kostel Nanebevzetí Panny Marie a kostely sv. Václava sv. Klimenta a značné množství nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Žádná z nemovitých kulturních památek nebude ovšem posuzovanou stavbou dotčena. Centrum Staré Boleslavi je prohlášenou městskou památkovou zónou.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při provádění zemních prací je stavebník povinen oznámit záměr příslušnému pracovišti určenému Národním památkovým ústavem nebo Archeologickým ústavem AV ČR a umožnit provedení případného záchranného archeologického průzkumu.

#### 1.3.9. Přeshraniční vliv

Posuzovaný záměr nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

#### **Shrnutí:**

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 22.04.2024 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-49431/2024-CADAN,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 23.04.2024 pod č. j. 054078/2024/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče – součást tohoto rozhodnutí, Středočeský kraj – vyjádření ze dne 09.05.2024 pod č.j. 062181/2024/KUSK,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – vyjádření ze dne 10.05.2024 pod č. j. KHSSC 33560/2024

SPOLEK PŘÁTELE PRO POLABÍ, z.s., vyjádření ze dne 10.05.2024, č.j. 062940/2024/KUSK

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

### **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí**

#### **Vodoprávní úřad**

Vodoprávní úřad sděluje, že nemá připomínky.

#### **Orgán ochrany ZPF a SSL**

Orgán ochrany ZPF sděluje, že nemá připomínek. Orgán ochrany OSSL sděluje, že se záměr nedotýká zájmů dle zákona č. 289/1995 Sb. a nepožadují další hodnocení.

#### **Orgán ochrany přírody a krajiny**

Orgán ochrany přírody a krajiny sděluje, že nemá připomínky a nepožaduje další hodnocení.

#### **Orgán odpadového hospodářství**

Orgán odpadového hospodářství sděluje, že nemá připomínky.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

#### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 3 a následujících zákona sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **má k předkládanému záměru připomínky:**

Z hlediska zvláště chráněných druhů Krajský úřad upozorňuje na možnost konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů u čmeláků rodu *Bombus*, a druhů ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), koroptev polní (*Perdix perdix*) a bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), u nichž je dodaným biologickým průzkumem (příloha č. 5 oznámení záměru) uvažována možnost vazby na dotčené území a dotčení záměrem. Vzhledem k datu provádění biologického průzkumu v území (prosinec 2023) tento nemohl aktuální výskyt výše zmíněných druhů s jistotou potvrdit ani vyloučit. Krajský úřad doporučuje před zahájením prací prověřit možnost dotčení zvláště chráněných druhů a dále provádět veškeré práce spojené s výstavbou

záměru mimo hnízdní období (cca březen-červenec). Orgán ochrany přírody zároveň upozorňuje, že škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných organismů je možno provést pouze po předchozím udělení výjimky z jejich ochranných podmínek, daných ust. § 49 a § 50 zákona. Tuto výjimku lze udělit v souladu s ust. § 56 zákona v případech taxativně stanovených v zákoně.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č. j. 035548/2024/KUSK ze dne 18. 3. 2024 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenachází. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a přírodovědného průzkumu přiloženého k oznámení záměru Krajský úřad upozorňuje na možnost výskytu zvláště chráněných druhů, které by mohly být záměrem dotčeny.

Oproti předchozímu posouzení nebyly provedeny žádné úpravy záměru, které by mohly být významné z hlediska jeho vlivu na soustavu Natura 2000.

#### Vypořádání:

*Jedná se o připomínky a zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu. Dle vyjádření investora bude před zahájením záměru proveden kontrolní biologický průzkum pro ověření přítomnosti zvláště chráněných druhů živočichů, následně bude postupováno v souladu s platnou legislativou. Výstavba záměru bude prováděna mimo hnízdní období (březen-červenec).*

#### **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**

Orgán ochrany ZPF sděluje, že u výše zmíněného záměru bude docházet k odnětí půdy ze ZPF. Pro totožný záměr je požádáno krajský úřad pod č.j. 152622/2023/KUSK dne 05.12.2023. Orgán ochrany ZPF vyzval žadatele k doplnění podkladů dopisem ze dne 01.02.2024 pod č.j. 017482/2024/KUSK. Žadatel má požádáno o prodloužení lhůty a doplnění podkladů do 05.06.2024 pod č.j. 044410/2024/KUSK.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek*

#### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,**

Orgán ochrany ovzduší sděluje, že realizací záměru nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Vytápění záměru bude v daném místě bezemisní, záměr bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel.

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr situován v lokalitě, kde je dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2018–2022), publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, na malé části území překračován imisní limit pro znečišťující látku benzo(a)pyren. Dominantním zdrojem emisí benzo(a)pyrenu je topení tuhými palivy v domácnostech – i přesto, že doprava má na emise této látky výrazně nižší vliv, je nutné věnovat omezení emisí benzo(a)pyrenu pozornost. Z hlediska provozu záměru je tedy důležité minimalizovat pojezdy automobilů, vybudovat parkoviště s dostatečnou kapacitou, omezit rychlost vozidel v areálu, zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání atd.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Tato opatření jsou uvedena v Metodickém pokynu k omezování prašnosti ze stavební činnosti, který vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky. Realizace některých těchto opatření povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy). Zakrývat prašný stavební materiál při převozu na stavbu či izolovat prostory stavby od okolní zástavby. Za suchého počasí případně provádět skrápění areálu stavby.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že příspěvek novostavby základní školy bude v dané lokalitě nevýznamný a nezpůsobí překročení jiných imisních limitů.

*Vypořádání:*

*Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu. Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

### **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče**

#### **Odbor kultury a památkové péče**

Odbor kultury a památkové péče upozorňuje, že v oznámení záměru dochází k nepřesným formulacím.

*Str. 88 oznámení:*

*Indikátory kulturních či historických hodnot mohou být předměty ochrany dle zákona č. 20/1987 o státní památkové péči, nebo i jiné dosud neprohlášené statky kulturního dědictví. V zájmové ploše ani v její blízkosti není vyhlášena archeologická, městská, vesnická, krajinná památková rezervace či zóna. Ve Staré Boleslavi se nachází dvě národní kulturní památky (NKP) - kostel Nanebevzetí Panny Marie a kostely sv. Václava sv. Klimenta a značné množství nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (kostel Nanebevzetí Panny Marie, Městské opevnění, Kaple blahoslaveného Podivena, kostel sv. Václava, kostel sv. Klimenta a mnoho dalších). Žádná z nemovitých kulturních památek nebude ovšem posuzovanou stavbou dotčena. Centrum Staré Boleslavi je prohlášenou městskou památkovou zónou.*

*Str. 89 oznámení:*

*Záměr není zamýšlen na území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

**Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.**

K záměru nejsou žádné další připomínky.

Vypořádání:

*Jedná se o nepřesné formulace, které budou opraveny v navazujícím řízení. Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Základní škola Stará Boleslav“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Základní škola Stará Boleslav“, je přijatelný. Předpokladem pro realizace stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Vyjádření SPOLEK PŘÁTELE PRO POLABÍ, z.s.,**

K předloženému záměru Základní škola Stará Boleslav uplatňujeme tyto námítky.

I.

Vytápění Základní školy Stará Boleslav je navrženo pomocí tepelných čerpadel (země/voda) s předpokládaným výkonem 510 kW a je uvažováno s 58 geotermálními vrtly hloubky 150 m. K tomuto namítáme, že nebyl posouzen vliv relativně vysokého odběru tepelné energie, kterou dle uvedeného údaje 850 MWh za rok, lze při průměrném topném faktoru 3,0, uvažovat 567 MWh za rok, tedy jak bude ze země využívaná tepelná energie do země z okolí a Slunce distribuována, zdali je toto dlouhodobě možné a jaký vliv na okolní zahrady rodinných domů bude tento relativně vysoký odběr mít. Toto je vysoce specializovaná a složitá otázka, na kterou měl poskytnout odpověď erudovaný znalec. V oznámení a zveřejněných přílohách k tomuto není uvedeno nic.

Vypořádání:

*Provoz tepelného čerpadla způsobí snížení přirozené teploty horninového prostředí a podzemních vod v okolí vrtů s teplotními kolektory o několik °C. Tato změna má ale pouze lokální význam a týká se jen nejbližšího okolí vrtu do vzdálenosti desítek centimetrů až nižších jednotek metrů. V této vzdálenosti se na lokalitě nenachází žádné další vrtly pro tepelné čerpadlo, jejichž funkce by tímto jevem mohla být negativně ovlivněna (pozn. nejbližší vrtly pro TČ země-voda byly realizovány v rámci výstavby mateřské školy na p.č. st. 112/501, cca 100 m východně od nejbližšího z projektovaných vrtů). Snížení teploty v průběhu topné sezóny bude navíc vykompenzována regenerací (vrácením tepla do horninového prostředí) při využití vrtů pro chlazení v letní sezóně.*

*Dle vyjádření investora bude část projektovaných vrtů realizována pod plánovanou stavbou. Systém vytápění bude proto nastaven tak, aby v primárním okruhu pod objekty neklesla teplota*

teplonosné kapaliny v primárním okruhu na vstupu pod 0°C. Pokud dojde k překročení této hranice, bude množství odebraného tepla ze země sníženo (sníží se výkon TČ v režimu vytápění a přidá se bivalentní zdroj). Tím je zaručeno, že nedojde k promrzání základové půdy či podzemních vod. Lze tedy důvodně předpokládat, že nedojde k negativnímu ovlivnění vrtů na základové poměry samotné stavby i jejího okolí.

## II.

Není zhodnocen vliv zastínění a snížení denního osvětlení okolních rodinných domů, kdy tomuto nyní již nic nebránilo, neboť geometrie Základní školy Stará Boleslav je známa a je známa geometrie a poloha sousedních budov.

Je v zájmu investora, aby toto bylo ověřeno, neboť jinak by bylo nutné celý projekt přepracovat. Na rozdíl od jiných problémů, které jsou v rámci dalších dokumentací řešitelné, vliv zastínění, který je již nyní určen, lze v dalších stupních ovlivnit minimálně.

To samé se týká odstupových vzdáleností od požárně otevřených ploch na sousední pozemky a umožnění požárního zásahu – příjezdu a odjezdu požárních vozidel, kdy platné předpisy nepřipouštějí otočení a couvání požárních vozidel.

### Vypořádání:

Krajský úřad si pro vypořádání vyžádal již existující odbornou Studii zastínění, oslunění a denního osvětlení (DEKPROJEKT s.r.o., prosinec 2023), která byla pro předmětný záměr vypracována. Studie není povinnou přílohou oznámení záměru.

V rámci studie bylo provedeno posouzení zastínění okolní zástavby vlivem projektované novostavby na parc. č. 2041/8; Stará Boleslav. Dále bylo provedeno posouzení oslunění a denního osvětlení bytových jednotek nacházejících se v 1. NP objektu ZŠ, denní osvětlení pobytových a denních místností a příspěvek denního světla dle ČSN EN 17 037+A1 v učebnách. V okolní zástavbě bylo provedeno posouzení zastínění v plochách celých fasád směrem k projektovanému objektu ZŠ, toto posouzení ilustruje předpokládaný průběh oslunění v celé ploše fasády a je tedy na straně bezpečnosti. Objekty na parc. č. 2660/8 a 2043/13; k. ú. Stará Boleslav jsou považovány za nejvíce dotčené, proto byla na základě zaměření dodaného objednatelům posouzena konkrétní okna do obytných místností.

Výpočty provedené studie prokázaly, že vlivem realizace projektovaného objektu ZŠ bude i nadále možné všechny dotčené obytné místnosti považovat za prosluněné a s vyhovujícím činitelem denní osvětlenosti v rovině zasklení. V případě objektu na parc. č. 2660/8 v navrhovaném stavu vznikne nedostatečně osluněný okenní otvor. Lze předpokládat, že okenní otvor náleží obytné místnosti spolu se sousedním osluněným okenním otvorem a lze tak i nadále tuto místnost považovat za prosluněnou. Míra stínění okolních objektů vlivem projektované budovy je vyhovující a splňuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb.

S ohledem na to, že je objekt vybaven stabilním hasicím zařízením, jsou odstupové vzdálenosti stanovené od obvodových fasádních panelů podle jejich skutečného zatížení.

Dle vyjádření investora bude odstupová vzdálenost stanovena podle křivky vnějšího požáru. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky ani objekty. Požárně nebezpečné prostory jsou vyhovující. Nástupní plochy nebudou zřízeny, protože objekt je vybaven vnitřní zásahovou cestou a zároveň požární výška objektu je nižší než 12 m.

Příjezd hasičských jednotek k objektu je možný po přístupové komunikaci ulicí U Prachárny a Třebízského a následně nově navrženou dvoupruhovou komunikací. Šířka jízdního pruhu je navržena 3 m. Z komunikace bude zajištěn přístup k objektu do vzdálenosti ne větší než 20 m.

*Navržená komunikace splňuje požadavky na minimální průjezdný profil šířky 3500 mm a výšky 4100 mm. Provozně bude zajištěno, že zeleň bude upravována tak, aby nezasahovala do průjezdného profilu. Nová komunikace a odstavné plochy budou navrženy na pojezd a odstavení vozidel JPO.*

### III.

Vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých požaduje, aby na jednoho žáka bylo přiváděno 20 m<sup>3</sup>/hod čerstvého vzduchu. V zimních měsících lze předpokládat, že větrání bude zajištěno převážně VZT jednotkami. Počet žáků je uvažován okolo 1080. Tedy bude potřeba 21 600 m<sup>3</sup>/hod. Kdy lze předpokládat, že další větrací zařízení bude pro tělocvičnu a další pro kuchyň event. i jídelnu.

V roce 2023 byla otevřena nová škola v Přezleticích pro 540 žáků a její VZT jednotky jsou přímo „monstrózní“:



Tedy minimálně takové „monstrózní“ jednotky, jejichž velikost je dána zejména požadavky tzv. ECODESIGNU 2018, lze očekávat na Základní škole Stará Boleslav. Zpracovatel Akustické (hlukové) studie nám zřejmě záměrně tají jeden podstatný detail. Neuvádí, v jaké výšce nad střechou uvažuje se zdroji hluku z VZT jednotek.

Nelze se nepodívat, že suchý chladič pekární (obr. 3 studie) o výkonu 82 dB a plnění mouky 85 dB vyvozují poměrně vysoký hluk, avšak zdroje hluku ze školy hluk téměř nevyvozují. Zpracovatel zřejmě uvažoval nesprávnou výšku VZT jednotky, resp. jejich ventilátorů a tím dospěl k požadovanému, tj. vyhovujícímu výsledku. Je nutné, aby parametry studie byly doplněny a studie byla přezkoumatelná.

Ve studii se zároveň uvádí: „Navržené jednotky nesmí obsahovat tónové složky.“, ale již se neuvádí, zdali se takové jednotky vůbec vyrábějí, či se ve studii mělo uvažovat s tím, že tyto jednotky tóny mohou produkovat a mělo být navrženo jiné řešení.

#### Vypořádání:

*Bilance objemových průtoků vzduchu na projektu odpovídá vyhlášce 410/2005 Sb. a nařízení vlády 361/2007 Sb. Návrh VZT jednotek na střeše je v rámci projektu proveden ve spolupráci s architekty budovy a s ohledem na pohledovou kvalitu fasád/atik i střechy samotné. VZT jednotky pro kuchyň, jídelnu a tělocvičnu nejsou umístěny na střeších objektu školy, ale v technických prostorách v 1.PP.*

*Výška technologií na střeše objektu budovy školy je navržena v souladu s platným ÚP Brandýs nad Labem (technologická zařízení přesahují výšku atiky střechy maximálně o 2 metry na 5 % půdorysu stavby – viz Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby dle ÚP).*



*Veškeré stacionární zdroje hluku na umístěné střeše objektu uvažuje Akustická studie ve výšce 1 m nad střechou (což je průměrná výška pro umístění výdechů VZT).*

*Dle vyjádření investora je nutné uvažovat s tím, že objekt školy převyšuje ostatní okolní objekty a zároveň zdroje hluku na střeše budovy školy nejsou umístěny na hranici střechy, ale spíše uprostřed, takže budova školy (hrana střechy, atika) sama o sobě působí také jako hluková bariéra. Rozdíl v emitovaném hluku zdrojů umístěných na střeše budovy školy (ve výšce 15 m) a zdrojů umístěných na fasádě v areálu pekárny (ve výšce 2 a 3 m) je způsoben z velké části faktem, že izofony jsou v Akustické studii prezentovány ve výšce 3 a 7 m. Tato výška je reprezentativní s ohledem na výšku okolní zástavby, a tedy výšku chráněných objektů. V Akustické studii nejsou již uváděny izofony vypočtené ve výšce např. 15 m (kde by se zdroje umístěné na střeše budovy školy výrazněji promítly), jelikož do takové výšky již žádné chráněné objekty nedosahují.*

*Dalším faktem ovlivňující působení hluku zdrojů je jejich orientace. Suché chladiče pekárny a plnění mouky jsou umístěny vertikálně na fasádě objektu a hluk se šíří horizontálně směrem k budově školy. Chladič umístěný na střeše budovy školy je umístěn horizontálně a hluk se šíří vertikálně vzhůru.*

*Standardně vyráběné VZT jednotky jsou bez tónových složek. Formulace v hlukové studii, jakkoliv nevylučuje použití výrobků běžně používaných na trhu EU.*

#### **4. Podklady pro rozhodnutí:**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona včetně všech příloh (Architektonická a technická studie záměru (AED project, s.r.o. ,listopad 2023); Hluková studie – Novostavba ZŠ Stará Boleslav (AVETON s.r.o., leden 2024); Hluková studie – stacionární zdroje, HZV– Novostavba ZŠ Stará Boleslav (AVETON s.r.o., únor 2024); Rozptylová studie (Ing. Leoš Slabý., prosinec 2023); Biologický průzkum Novostavba ZŠ Stará Boleslav (Aleš Friedrich ekologické studie a projekty, leden 2024); Dendrologický průzkum a inventarizace dřevin (Ing. et Ing. arch. Tomáš Babka, říjen, 2023); Dopravně – inženýrské podklady pro záměr „Základní škola Stará Boleslav“ (BORA projekt s.r.o., únor 2024); Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, orientační průzkum kontaminace (K+K průzkum, s.r.o., listopad 2023), které zpracovala Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, Mělník 276 01, (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona) a Studie zastínění, oslunění a denního osvětlení (DEKPROJEKT s.r.o., prosinec 2023), a dále doručená vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 tohoto rozhodnutí a jejich vypořádání.

**POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle §3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Ing. Tomáš Hvězda**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

**Zároveň příslušný úřad žádá město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [hvezda@kr-s.cz](mailto:hvezda@kr-s.cz)). **Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje <https://stredoceskykraj.cz> a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2685.

**Datum vyvěšení:****Datum sejmutí:****Razítko:****Razítko:**

**Rozdělovník k č. j.: 044089/2024/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**Dotčené orgány:**

3. **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachtova 59, 250 01 Brandýs nad Labem
4. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha – východ**, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
5. **Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

7. **DSO Svazková škola Stará Boleslav**, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**Na vědomí:**

8. **Zpracovatel oznámení:** Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník
9. **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
10. **Obsideri et constructione s.r.o.**, Malostranské náměstí 271/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1